



KEVIN DAEMEN

ZELFSTANDIG ASSET MANAGER | VASTGOEDMANAGEMENT | COMMERCIEEL & TECHNISCH | STRATEGISCH VASTGOEDBEHEER

◦ PERSONALIA ◦

Brandnetel 21, 5913 DN, Venlo,
Nederland
06-50 85 97 07
kevin@daemenrealestatemanagement.nl

◦ VAARDIGHEDEN ◦

- Assetmanagement
- Waardeoptimalisatie
- Huurdersmanagement
- Contractonderhandeling
- Duurzaamheidsstrategie vastgoed
- ESG & energieoptimalisatie
- MJOP / CAPEX planning
- Stakeholdermanagement

◦ HOBBY'S ◦

Voetballen, padellen, wielrennen en sportschool

◦ TALEN ◦

- Nederlands
- Engels
- Duits

◦ SOFTWARE ◦

Informant
Propri
Facilitor
Afas

◦ LINKS ◦

[linkedin.com/in/kevindaemen](https://www.linkedin.com/in/kevindaemen)

👤 PROFIEL

Zelfstandig vastgoedprofessional (ZZP) met 10+ jaar ervaring in asset- en propertymanagement. Gespecialiseerd in commercieel, strategisch en duurzaam vastgoedbeheer binnen logistiek, light industrial, kantoren, retail en residentieel vastgoed.

Sterk in waardeoptimalisatie, exploitatieverbeteringen en het integreren van verduurzamingsmaatregelen binnen MJOP en CAPEX-strategieën. Combineert commerciële drive met analytisch en technisch inzicht.

Beschouwt digitalisering en automatisering als essentieel voor toekomstbestendig vastgoedbeheer, onder meer door het inzetten van datagedreven sturing en monitoring via platforms.

🔒 WERKERVARING

Daemen Real Estate Management B.V.

Beschikbaar voor interim-, freelance- en advies opdrachten (vanaf maart 2026)

Focus op asset management, vastgoedstrategie, exploitatieoptimalisatie en verduurzaming.

Asset Manager Renschdael Groep - Horst

december 2023 — februari 2026

- Commercieel managen van bestaande en te ontwikkelen vastgoedportefeuille
- Identificeren en implementeren van exploitatie- en waarde optimalisaties
- Tactisch (her)positionering van vastgoedobjecten
- Ontwikkeling en uitvoering van commerciële- en marketingstrategieën
- Verhuur, (her)onderhandelingen en contractmanagement
- Optimalisatie huurinkomsten en beheersing leegstand
- Bewaken servicekostenbegrotingen en contractenbeheer
- Integratie van verduurzamingsmaatregelen binnen onderhouds- en CAPEX-strategieën
- Onderhouden en uitbreiden van huurders- en relatienetwerk

Hoofd Vastgoedmanagement Lister Real Estate - 's-Hertogenbosch

februari 2021 — november 2023

- Leiding geven aan Property- en Assetmanagementteam
- Verantwoordelijk voor commercieel en technisch beheer vastgoedportefeuilles
- Opstellen en analyseren van periodieke rapportages (huurstromen, leegstand, huurprijzen)
- Beoordeling en advisering MJOP's en onderhoud strategieën

- Strategisch sparringpartner voor opdrachtgevers en stakeholders
- Initiëren en implementeren van optimalisaties en procesverbeteringen
- Advisering omtrent exploitatie, waardeontwikkeling en investeringsbeslissingen
- Signaleren van ESG en verduurzamingskansen binnen portefeuilles

Asset Manager

Lister Real Estate - 's-Hertogenbosch

januari 2019 — december 2020

- Begeleiding Due Dilligence trajecten bij aan- en verkoop
- Exploitatie- en investeringsanalyses
- Huurders- en stakeholdersmanagement
- Onderhandelingen met huurders en contractmanagement
- Opstellen meerjarenonderhoudsbegrotingen
- Advisering omtrent exploitatie en waardeoptimalisatie

Commercieel- en Technisch Propertymanager

Kadans Science Partner - Haaren

mei 2015 — december 2018

- Opstellen en bewaken van meerjarenonderhoudsbegrotingen
- Begeleiding onderhouds- en projectmatige werkzaamheden
- Verzorging opleveringen en inspecties
- Onderhandelingen met huurders
- Eerste aanspreekpunt voor huurders en leveranciers
- Technisch en commercieel beheer vastgoedobjecten

Assistent Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed

Hauzer & Partners - Venlo

september 2014 — mei 2015

- Acquisitie van relaties en opdrachten
- Bemiddeling bij aan/verkoop en huur/verhuur
- Advisering vastgoedvraagstukken
- Taxaties en rapportages
- Marktanalyse en kansenidentificatie

OPLEIDING

Online Vastgoedrekenen

Amsterdam School of Real Estate (ASRE)

2023 Certificaat behaald.

Asset Management Commercieel Vastgoed

Amsterdam School of Real Estate (ASRE)

2020 Certificaat behaald.

Master Planologie - Specialisatie Vastgoed- en Grondmanagement

Radboud Universiteit Nijmegen

2013 – 2014

Premaster - Geografie, Planologie en Milieu (GPN)

Radboud Universiteit Nijmegen

2012 – 2013

Bouwtechnische Bedrijfskunde (Vastgoedkunde)

Hogeschool van Amsterdam

2007 – 2011

 **CURSUSSEN**

Basiscursus Installatietechniek - Avans Hogeschool Utrecht

2017